

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

20.12.2017

м. Київ

№ 43/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G675), які відбулися 11.12.2017 (повторно).
2. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № 217769), які відбулися 10.10.2016 (повторно).
3. Щодо скарги ТОВ «ФК «Женева» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL199), які відбулися 20.11.2017.
4. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q81026b17008), які відбулися 30.11.2017.
5. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q82347b15531), які відбулися 06.10.2017
6. Щодо скарги ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F29G1230), які мають відбутися 25.12.2017.
7. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСІОНЛ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q80826b16756), які мали місце 12.12.2017.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» від 11.12.2017 № 52388/17 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G675), які відбулися 11.12.2017. ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» реєструвалось для участі у відкритих торгах (аукціоні) з продажу активів АТ «Дельта Банк» за лотом № F11G675, подало повний пакет документів, необхідний для участі у в аукціоні, та в повному обсязі оплатило гарантійний внесок. 09.12.2017 о 15 год. 19 хв. ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» отримало
----------------------------------	---

	<p>відмову у доступі до участі в аукціоні. Причиною відмови стало невідповідність відомостей щодо місцезнаходження товариства, що містяться в поданих документах, даним сайту https://usr.minjust.gov.ua. ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» вважає, що їх неправомірно не допустили до участі в аукціоні та просять скасувати зазначений аукціон і призначити новий з метою врахування всіх можливих цінових пропозицій.</p> <p>На засіданні Комісії від 15.12.2017 р. № 42/17К з даного питання прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ТОВ «ОСБП» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ПРОФАЛЬЯНС СЕРВІС» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № 217769), які відбулися 10.10.2016.</p> <p>Скаржником у визначений правилами аукціону спосіб в повному обсязі були виконані необхідні умови для укладення договору купівлі-продажу, в тому числі сплачена повна вартість лоту.</p> <p>Однак угода купівлі-продажу зазначеного лоту до сьогоднішнього дня не була укладена у зв'язку із відсутністю достатнього комплексу документів, в тому числі правовстановлюючих документів на відповідний об'єкт нерухомості та кадастрових номерів на відповідні земельні ділянки.</p> <p>На засіданні Комісії від 15.12.2017 р. № 42/17К з даного питання прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» на чергове засідання Комісії надати інформацію щодо зазначеного питання.
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ: 1. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» діяти відповідно до вимог Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правових актів Фонду, а також забезпечити надання необхідного пакету документів, який наявний у банку, що ліквідується, переможцю електронних торгів щодо об'єкту продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «Женева» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на
----------------------------------	--

	<p>балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL199), які відбулися 20.11.2017.</p> <p>За інформацією ТОВ «ФК «Женева» 18.12.2017 останній день для укладення договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги, але як виявилось у уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» Славкіної Марини Анатоліївни відсутня друга фотографія у паспорті громадянина України (яка вклеюється при досягненні особою 45-річного віку), що унеможливило укладення договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги та нотаріальне посвідчення договору відступлення за договором іпотеки, оскільки нотаріус має встановити дієздатність та правоздатність представників сторін.</p> <p>Просять надати можливість укласти договір купівлі-продажу/відступлення права вимоги та продовжити термін для укладення правочину.</p> <p>На засіданні Комісії від 12.12.2017 р. № 40/17К щодо даного лоту прийнято таке рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ТОВ «ФК «Женева». 2. Уповноваженій особі Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» діяти в межах Регламенту ЕТС та нормативно-правових документів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q81026b17008), які відбулися 30.11.2017.</p> <p>За інформацією скаржника, останній не має можливості оформити договір купівлі-продажу у нотаріуса через відсутність витягу щодо земельної ділянки.</p> <p>ОСОБА_2 просить скасувати результати торгів по лоту № Q81026b17008.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» отримати відповідні довідки, роз'яснення (інформацію) від територіального органу Держгеокадастру, органу місцевого самоврядування щодо статусу зазначеної земельної ділянки, причин, через які кадастровий номер земельної ділянки було скасовано (анульовано), та про результати повідомити Комісію, а також надати на чергове засіданні Комісії наявні у банку документи щодо земельної ділянки та нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 06.10.2017 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q82347b15531), які відбулися 06.10.2017</p> <p>За інформацією скаржника після перемоги у електронних торгах виявилось, на майно, яке предметом продажу накладено обтяження. Наявні обтяження на майно унеможливають нотаріальне укладання Договору купівлі-продажу у призначений та продовжений термін.</p> <p>Просить скасувати результати електронних торгів та повернути сплачений гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» на чергове засідання Комісії надати обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F29G1230), які мають відбутися 25.12.2017.</p> <p>Скаржник просить зняти з відкритих торгів (аукціону) право вимоги за кредитним договором № 21949-20/13-1 від 07.03.2013.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_4 на цей час щодо заборгованості за кредитним договором існує судовий спір. Зокрема, остання вважає, що у неї взагалі відсутня будь-яка заборгованість за вказаним договором, оскільки її зобов'язання за договором було припинено поєднанням кредитора та боржника в одній особі.</p> <p>За інформацією банку, на балансі банку обліковується відповідна заборгованість позичальника, яка є непогашеною станом на поточну дату.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_4 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСНЛ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № Q80826b16756), які мали місце 12.12.2017.</p> <p>До Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕСНЛ УКРАЇНА» надійшов лист від Товарної біржі «Київський</p>
----------------------------------	---

	<p>інсайдерський фонд» про те, що 29.11.2017 АТ «Дельта Банк» через електронний майданчик біржі здійснив публікацію в ЕТС щодо продажу лоту № Q80826b16756.</p> <p>Але внаслідок технічних проблем на електронному майданчику інформацію про електронні торги з продажу лоту № Q80826b16756 було опубліковано двічі.</p> <p>Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» звертається з проханням про переведення електронних торгів № UA-EA-2017-11-29-000131-с у тестовий режим.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» забезпечити переведення електронних торгів № UA-EA-2017-11-29-000131-с у тестовий режим.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає